ОТЧЕТ

ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"

перед собственниками жилья дома по ул. Индустриальная № 4

о получении и расходовании средств по дому за 2020 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 960
2.	Количество этажей	2
3.	Количество квартир	16
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	634,83
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	0
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	48,5

Долг за населением по содерж. на 01.01.2020 г.	**145 925**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт	129 734
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**129 734**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт	134 880
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**134 880**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2021 г.	**140 779**
Расходы :	
Плановый текущий ремонт всего,	35 134
в том числе:	
конструктивных элементов;	8 191
внутридомового инженерного оборудования;	26 277
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда (ремонт контейнерной площадки; ремонт штукатурки цоколей)	666
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	30 327
Уборка придомовой территории	22 158
Уборка лестничных клеток	0
Административно-хозяйственные расходы	25 809
Прочие расходы:	
Услуги банка	1 072
Налог на доход 6%	4 046
Вознаграждение за ведение договорных отношений по сдаче мест общего пользования в аренду 20% (по договору)	0
Всего расходов:	**118 546**
Расшифровка затрат на материалы:	
Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	*3 519*
труба;	*1 535*
зажимы;	*386*
провод;	*266*
прожектор светодиодный;	*222*
краны и др.	136
Финансовый результат за 2020г.	**16 334**
Финансовый результат на 01.01.2021г.	**-79 878**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист И.В.Еремина